

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 406/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
22/12/2022	תאריך
22075	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

<p>בהתאם לאישור ועדת המכרזים ולמכרז מאגר בל"מ 2000016193 ללביצוע עבודות בינוי לשיקום קומה 11D בהדר דפנה אושרה ההתקשרות עם חברת זכריה לוי בע"מ, ח"פ 51801421.2 העבודות נמצאות בביצוע ובהתאם ללו"ז שנקבע ע"י המשרד. 3. אנו צופים כי הפרויקט יסתיים עד סוף אפריל 2023. 4. נבקש להאריך ההתקשרות עד 30/6/2023</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 406/22-1

רקע:

משרד המשפטים ביקש לבנות מחדש את קומה 11 בניין הדר דפנה D ששוכן ברחוב שאול המלך 39, ת"א. מדובר בעבודה דחופה וחשובה לאור כשלים חוזרים במערכת מיזוג האוויר ועיכוב בביצוע פרויקטים לקידום ושיפור התשתיות בבניין זה בהתאם לתכנית הרב שנתית המשרדית לאור אי אישור תקציב המדינה בשנתיים האחרונות.

הפרויקט כולל בתוכו עבודות רבות בתחומי הבינוי, חשמל, מ"א, בטיחות אש, בטחון, תקשורת, ורכישת ריהוט.

לאור היקפי הפרויקט התשתיות, המשרד חילק את העבודות השונות למספר מכרזי משנה וכך שכר שלושה קבלנים שכל אחד מומחה בתחום עיסוקו: קבלן לביצוע עבודות מיזוג אוויר, קבלן ראשי לביצוע עבודות בינוי, וקבלן חשמל. למותר לציין ששיטת ביצוע זו מעוגנת בהוראת תכ"מ 12.6.3 המצורפת המקנה למשרד אפשרות לשכור קבלן ראשי וקבלני משנה (קבלנים ממונים) בהתאם לאופי העבודה הנדרשת.

פרסומו של בל"ם אושר לצורך בחירת קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות לשיקום קומה 11 בבניין הדר דפנה. יצוין כי המשרד מעסיק את חברת "לביד הנדסה" שהפעילה אדריכל ויועצים מומחים בתחום הבינוי, החשמל, מיזוג האוויר והבטיחות שהכינו תכניות מפורטות לצורך שיפוץ ומה 11 בניין הדר דפנה D ששוכן ברחוב שאול המלך 39, ת"א.

עבודות הבינוי נועדו בשלב זה עבור פמ"מ פלילי, אולם הבינוי יבוצע כך שיתאים לכל יחידת פרקליטות מחוז. במסגרת המכרז יבוצע סיור קבלנים כשבועיים לאחר פרסום המכרז.

הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, ציין כי פרויקט הדר דפנה הינו פרויקט חשוב והכרחי, זאת לאור כשלים חוזרים ונשנים הן במערכת מיזוג האוויר והן לקידום ושיפור התשתיות בבניין, בהתאם לתכנית הרב שנתית המשרדית לאור אי אישור תקציב המדינה בשנתיים האחרונות.

בפרוטוקול רכישות 256/21, אישרה הוועדה יציאה לתיחור מס' 88-21 במסגרת המאגר המאוחד לצורך בחירת קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות לשיקום קומה 11 בבניין הדר דפנה D, בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 344/21 אישרה הוועדה את לתוצאות בל"מ 2000016193 (תיחור מס' 88-21) לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות לשיקום קומה 11 בבניין הדר דפנה D ששוכן ברחוב שאול המלך 39, ת"א, ובחרה בהצעתו של המציע זכריה לוי, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ בהיקף של עד 1,596,617.2 ₪ לא כולל מע"מ כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 399,154.3 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור, החל מיום 21/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 406/22-1

לאחר בחינת כלל הסוגיות היחידה מבקשת לאשר תוספת תקציבית להתקשרות עם קבלן הבנייה "זכריה לוי" (מס' הזמנת רכש 4502118969) בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ מעבר להתקשרות הקיימת.

כדי לאפשר את הדבר יועברו חלק מעבודות התקורה שנדרשו לביצוע העבודות בדגש להנפת הציוד באמצעות מנופים ייעודיים (הפרויקט בקומה 11) לקבלן תשתיות המיזוג בפרויקט במסגרת האופציה הקיימת כבר בהתקשרות עמו ובכך יתאפשר להשלים את הפרויקט ללא חריגה תקציבית מעבר לבקשה זו.

אציין כי מאחר והמשרד נמצא בתהליך עבודה התשלום לקבלן יהיה כפוף לביצוע בפועל ולא יחרוג מסכום הבקשה.

הגורם המקצועי מציין עוד כי העבודות נמצאות עדיין בביצוע ובהתאם ללוי'ז שנקבע על ידי המשרד ועל כן יש להאריך את ההתקשרות.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הספק זכריה לוי זוכה בל"מ בל"מ 2000016193 לצורך המשך ביצוע העבודות בקומה 11 בבניין הדר דפנה D ששוכן ברחוב שאול המלך 39, ת"א

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128,205.12 ש"ח	זכריה לוי	51801421	01/01/2023	30/06/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128,205.12 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, ממנה עולה כי העבודות בפרויקט נמצאות בעיצומן וטרם הסתיימו והעבודות מתקדמות בהתאם ללוי'ז שקבע המשרד.

בנוסף מציין הגורם המקצועי כי על מנת לסיים את העבודות ולאור דרישות המשרד שנבעו בין היתר להשוואת תשתיות לסטנדרט שנקבע בבניין וכן לצורך בשינוע חומרי הבניה נוצר חוסר בתקציב שהוגדר לפרויקט.

כמו כן, יש צורך בהרחבת חלק מתכולת העבודה מעבר לתחזית המקורית.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק זכריה לוי לצורך השלמת ביצוע העבודות בקומה 11 בהדר דפנה.

סה"כ היקף ההתקשרות: 128,205.12 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 30/06/2023.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 406/22-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	22/12/2022	
חבר	אברהם אלמי	22/12/2022	
חבר	פנחס פרנקל	22/12/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	22/12/2022	מיקי אושיצקי